



Appartement

4 pièces - 78,25 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

941,06 € CC

réf. AN003190

AVIGNON (84000)

▪ Dispo le 15/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce très bel appartement au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble neuf de 4 étages et disposant d'une très belle terrasse exposée sud-est avec une vue dégagée. Le quartier est proche du Centre ville intra-muros d'Avignon (2km) et il très bien desservi en bus. Vous y découvrirez une très belle pièce de vie de plus de 40m² donnant sur la grande terrasse et comportant une cuisine ouverte neuve.

3 chambres d'environ 10m² chacune dont 2 avec placard intégrés, une salle de bain avec baignoire et un grand toilette séparé qui pourra accueillir votre lave-linge viennent compléter cet appartement très bien agencé et lumineux.

Cet appartement est assujéti à la loi Pinel imposant un plafond de revenu en fonction de la composition de la famille.

Je vous invite à nous contacter pour toute question et demande de visite.

Référence : AN003190 - Loyer : 856,06 € - Charges : 85 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 4 Pièce(s) ▣ 3 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte non équipée

▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ Servitudes

Commodités

1 Parking Ascenseur Baignoire Terrasse (9 m²) Toilettes séparées

Vidéophone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 1 017,25 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003190